



相続税増税
地価下落
年金崩壊

あなたの備えは大丈夫ですか!?

少子高齢化の急速な進展により、私達を取り巻く環境は大きく変わりつつあります。

以前なら持っているだけで価値が上がった「不動産」も、構造的に続く地価下落でいまや家計にとって大きな負債となっていました。加えて、どの家庭にも必ず起こる「相続」。遺産分割を巡るトラブルは年々急増し、昔ながらの古き良き家庭は急速に崩壊しつつあります。そして今回の相続税の増税案…。この先、日本の将来にはどんな厳しい現実が待ち構えているのでしょうか…。

弊社では、土地・建物・アパート・貸地等、あらゆる不動産を通じて皆様のお役に立てるよう、**相続診断サービス**を始めました。

お気軽にご活用ください。



次のようなことでお悩みの方はぜひ無料個別相談へ!

トラブルになりやすいケース

- ✓ 土地の境界が明確でない…
- ✓ 土地を買った時の領収書が残っていない…
- ✓ 長い間、田舎の土地を見にいってない…
- ✓ 他人に貸している…
- ✓ 相続財産の多くは不動産だ…
- ✓ 相続人が複数いる…
- ✓ 深く考えずに生命保険の受取人を決めた…
- ✓ 夫婦に子供がない…
- ✓ 配偶者にどれくらい相続させるべきかわからない…

知る知らないで大違い「不動産の活用・処分」

- ✓ 固定資産税を何とか減らしたい…
- ✓ 相続税、どれくらい増えるか不安だ…
- ✓ 相続税を減らす方法は…
- ✓ 土地売却するなら、今すぐそれとも値上がり待ってから?…
- ✓ 駐車場、マンション、戸建て、定期借地、資材置場、それとも何もせず…これからはどの活用法が有利?
- ✓ 先祖からの土地の売却、税金はいくら取られる?
- ✓ 古アパート、リフォームするならいくらまでにするべき?
- ✓ 古アパート、リフォーム、建て替え、今まま、有利なのは?

マイホーム売却・買換え・賃貸

- ✓ 家を他人に貸す場合の注意点は?
- ✓ 今売るしたら相場は? 将来売ったほうがいい?
- ✓ 売却資金を運用したらどれくらいの年金が作れる?
- ✓ 買い換えるなら今、それとも何年後?

定年後に備えて自分年金を作る

- ✓ 収益物件の購入、毎月いくらの手取りになりそう?
- ✓ 頭金はいくら必要?
- ✓ 事業用資産の買換え特例を使ったら…
- ✓ 買い換えるなら今、それとも何年後?
- ✓ 定年後の自分年金を作るには、毎月いくらずつ
- ✓ 不動産から収益を生み出すようにすればいい?

「一気に一枚、家庭の資産棚卸表」も
ダウンロードできます。
ぜひお役立てください

アセットドクター

検索

<http://www.assetdoctor.jp/>



あなたのホームプランナー
南新物産

南風原本店 **098-889-4007** 那霸新都心店 **098-861-4007**
豊見城支店 **098-850-4007** 南城支店 **098-945-0310**